

Протокол № 1
заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества
(нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Серова, 20)

г. Асбест

“10” марта 2020 года

Присутствовали:
Кириянова Л.И. – заместитель председателя
Члены комиссии:
Бубнов А.В.
Ермолина О.Е.
Железнов М.А.
Ульзутуева Е.О.

Повестка заседания:

1. Определение способа продажи объекта.
2. Установление срока продажи.
3. Определение начальной цены объекта.
4. Установление величины повышения начальной ставки (шага аукциона).
5. Установление величины задатка.
6. Установление условий продажи.
7. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе.
8. Принятие условий приватизации.

Выступала Кириянова Л.И.:

На территории Асбестовского городского округа находится нежилое здание с земельным участком, площадь здания 1373,7 кв.м (кадастровый номер 66:34:0502002:656), земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:99, площадью 5300,0 кв.м расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Серова, 20.

Описание объекта: нежилое здание площадью 1373,7 кв.м, кадастровый номер 66:34:0502002:656. Год постройки – 1941. Этажность – 2. Конструктивные элементы: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные в 2 кирпича, перекрытия деревянные, кровля шиферная. Водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение отключены.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:99, площадью 5300,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект образования (школа).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В

3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

В связи с вышеизложенным, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от «06» марта 2019 года № 145-РА «О создании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества» комиссии необходимо разработать и утвердить план приватизации нежилого здания с земельным участком.

Выступала Кирьянова Л.И.:

По первому вопросу: предлагаю провести приватизацию в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за – 5, против – -, воздержалось – -

По второму вопросу: предлагается установить срок проведения аукциона в течении финансового года до 25.12.2020 года.

Голосовали: за – 5, против – -, воздержалось – -

По третьему вопросу: оценка нежилого здания с земельным участком произведена независимым оценщиком (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250), и составляет 953 000 (девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 20%, **940 166 (девятьсот сорок тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек** без учета НДС 20%:

- стоимость здания 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 20 % 12 833 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 34 коп.,

- **64 166 (шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 66 коп.** без учета НДС 20%, НДС уплачивается в соответствии с законодательством РФ.

Стоимость земельного участка **876 000 (восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.** Предлагается установить согласно данной сумме начальную цену.

Голосовали: за – 5, против – -, воздержалось – -

По четвертому вопросу: предлагается установить величину повышения начальной ставки (шаг аукциона) в размере 5%, что составляет 47 008 (сорок семь тысяч восемь) рублей 33 коп.

Голосовали: за – 5, против – —, воздержалось – —

По пятому вопросу: предлагается установить размер задатка в размере 20%, что составляет 188 033 (сто восемьдесят восемь тысяч тридцать три) рубля 33 коп.

Голосовали: за – 5, против – —, воздержалось – —

По шестому вопросу: денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Голосовали: за – 5, против – —, воздержалось – —

По седьмому вопросу: предлагается определить место и порядок подачи заявок на участие в аукционе – электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

По восьмому вопросу: предлагается принять условия приватизации с учетом вышеизложенных условий.

Голосовали: за – 5, против – —, воздержалось – —

Заместитель председателя
комиссии


Л.И. Кирьянова

Члены комиссии


А.В. Бубнов


О.Е. Ермолина


М.А. Железнов


Е.О. Ульзугева

Протокол № 2
заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества
(нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу:
Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58

г. Асбест

“10” марта 2020 года

Присутствовали:

Кириянова Л.И. – заместитель председателя

Члены комиссии:

Бубнов А.В.

Ермолина О.Е.

Железнов М.А.

Ульзутуева Е.О.

Повестка заседания:

1. Определение способа продажи объекта.
2. Установление срока продажи.
3. Определение начальной цены объекта.
4. Установление величины повышения начальной ставки (шага аукциона).
5. Установление величины задатка.
6. Установление условий продажи.
7. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе.
8. Принятие условий приватизации.

Выступала Кириянова Л.И.:

На территории Асбестовского городского округа находится нежилое здание общей площадью-728,6 кв.м. с земельным участком, общей площадью-4493,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58.

Описание объекта: Нежилое здание: кадастровый номер 66:34:0502005:436, площадь здания 728,6 кв.м. Год постройки – 1953. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное, сборное; полы – бетонные, кровля шиферная. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение (отключено); отопление, водоснабжение и водоотведение не подведено. Здание расположено на огороженной территории, земельный участок обособлен. Право собственности Асбестовского городского округа на здание зарегистрировано в ЕГРП 22.11.2012, запись регистрации № 66-66-30/033/2012-455.

Земельный участок: кадастровый номер 66:34:0502005:3820, площадь- 4493,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилые многоквартирные дома до 3-х этажей.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В

3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Земельный участок расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

В связи с вышеизложенным, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от «06» марта 2019 года № 145-РА «О создании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества» комиссии необходимо разработать и утвердить план приватизации нежилого здания с земельным участком.

Выступала Кирьянова Л.И.:

По первому вопросу: предлагаю провести приватизацию в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за – 5, против – —, воздержалось – —

По второму вопросу: предлагается установить срок проведения аукциона в течении финансового года до 25.12.2020 года.

Голосовали: за – 5, против – —, воздержалось – —

По третьему вопросу: оценка нежилого здания с земельным участком произведена независимым оценщиком (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250), и составляет – 786 000 (семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 20%, **778 833 (семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 34 коп.**, в том числе:

- стоимость здания – 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 20 % - 7 166 (семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 коп.;

- **35 833 (тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 34 коп.** без учета НДС 20%, НДС уплачивается в соответствии с законодательством РФ,

- стоимость земельного участка – **743 000 (семьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек.**

Предлагается установить согласно данной сумме начальную цену.

Голосовали: за – 5, против – -, воздержалось – -

По четвертому вопросу: предлагается установить величину повышения начальной ставки (шаг аукциона) в размере 5%, что составляет **38 941 (тридцать восемь тысяч девятьсот сорок один) рубль 66 копеек.**

Голосовали: за – 5, против – -, воздержалось – -

По пятому вопросу: предлагается установить размер задатка в размере 20 %, что составляет **155 766 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.**

Голосовали: за – 5, против – -, воздержалось – -

По шестому вопросу: денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Голосовали: за – 5, против – -, воздержалось – -

По седьмому вопросу: предлагается определить место и порядок подачи заявок на участие в аукционе – электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

По восьмому вопросу: предлагается принять условия приватизации с учетом вышеизложенных условий.

Голосовали: за – 5, против – -, воздержалось – -

Заместитель председателя
комиссии


 Л.И. Кирьянова

Члены комиссии

 А.В. Бубнов

 О.Е. Ермолина

 М.А. Железнов

 Е.О. Ульзутуева

Протокол № 3
заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества
(нежилое помещение, расположенное
по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. А.Королева, 14)

г. Асбест

“14” апреля 2020 года

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования.

Повестка заседания:

1. Определение способа продажи объекта.
2. Установление срока продажи.
3. Определение начальной цены объекта.
4. Установление величины повышения начальной ставки (шага аукциона).
5. Установление величины задатка.
6. Установление условий продажи.
7. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе.
8. Принятие условий приватизации.

На территории Асбестовского городского округа находятся нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:904, номер на поэтажном плане № 3, общей площадью 50,2 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия, полы - ж/бетонные, кровля шиферная. Состояние удовлетворительное. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), водоснабжение, отопление, — не проведено. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66:34:0502011:904-66/030/2018-1 от 24.12.2018. Земельный участок расположен в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14, в кадастровом квартале под номером 66:34:0502011. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	○
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	○
Блокированная жилая застройка	○
Бытовое обслуживание	○
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	○
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	○
Гостиничное обслуживание	○
Спорт	○
Земельные участки (территории) общего пользования	○
Коммунальное обслуживание	В

В связи с вышеизложенным, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от «06» марта 2020 года № 145-РА «О создании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества» комиссии необходимо разработать и утвердить план приватизации нежилого помещения.

По первому вопросу: предлагаю провести приватизацию в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По второму вопросу: предлагается установить срок проведения аукциона в течении финансового года до 25.12.2020 года.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По третьему вопросу: оценка нежилых помещений произведена независимым оценщиком (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250), и составляет **288 333** (двести восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля **33** коп. без учета НДС. Предлагается установить согласно данной сумме начальную цену.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По четвертому вопросу: предлагается установить величину повышения начальной ставки (шаг аукциона) в размере 5%, что составляет 14 166 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп..

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По пятому вопросу: предлагается установить размер задатка в размере 20%, что составляет 56 666 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По шестому вопросу: денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По седьмому вопросу: предлагается определить место и порядок подачи заявок на участие в аукцироне – электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

По восьмому вопросу: предлагается принять условия приватизации с учетом вышеизложенных условий.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

Председатель комиссии

 Ю.В.Великанова

Члены комиссии

 А.В.Бубнов

 К.В. Виговская

 Р.З.Гарипов

 О.Е.Ермолина

 Л.И.Кирьянова

 М.А.Железнов

 Е.О.Ульзутуева

Протокол № 4
заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества
(нежилое помещение, расположенное
по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. А.Королева, 14

г. Асбест

“14” апреля 2020 года

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования.

Повестка заседания:

1. Определение способа продажи объекта.
2. Установление срока продажи.
3. Определение начальной цены объекта.
4. Установление величины повышения начальной ставки (шага аукциона).
5. Установление величины задатка.
6. Установление условий продажи.
7. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе.
8. Принятие условий приватизации.

На территории Асбестовского городского округа находится нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:903, номер на поэтажном плане № 2, общей площадью 47,9 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия, полы - ж/бетонные, кровля шиферная; Состояние удовлетворительное. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), водоснабжение, отопление, — не проведено. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66:34:0502011:903-66/030/2018-1 от 24.12.2018. Земельный участок расположен в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14, в кадастровом квартале под номером 66:34:0502011. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

В связи с вышеизложенным, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от «06» марта 2020 года № 145-РА «О создании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества» комиссии необходимо разработать и утвердить план приватизации нежилого помещения.

Выступала Великанова Ю.В.:

По первому вопросу: предлагаю провести приватизацию в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По второму вопросу: предлагается установить срок проведения аукциона в течении финансового года до 25.12.2020 года.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По третьему вопросу: оценка нежилых помещений произведена независимым оценщиком (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250), и составляет **274 166 (двести семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп. без учета НДС.** Предлагается установить согласно данной сумме начальную цену.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По четвертому вопросу: предлагается установить величину повышения начальной ставки (шаг аукциона) в размере 5%, что составляет 13 708 (тринадцать тысяч семьсот восемь) рублей 33 коп..

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По пятому вопросу: предлагается установить размер задатка в размере 20%, что составляет 54 833 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 коп..

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По шестому вопросу: денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По седьмому вопросу: предлагается определить место и порядок подачи заявок на участие в аукцироне – электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

По восьмому вопросу: предлагается принять условия приватизации с учетом вышеизложенных условий.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

Председатель комиссии


Ю.В.Великанова

Члены комиссии


А.В.Бубнов


К.В. Виговская


Р.З.Гарипов


О.Е.Ермолина


Л.И.Кирыанова


М.А.Железнов


Е.О.Ульзугева

Протокол № 5
заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества
(нежилое помещение, расположенное на первом этаже нежилого здания,
по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. А.Королева, 14)

г. Асбест

“14” апреля 2020 года

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования.

Повестка заседания:

1. Определение способа продажи объекта.
2. Установление срока продажи.
3. Определение начальной цены объекта.
4. Установление величины повышения начальной ставки (шага аукциона).
5. Установление величины задатка.
6. Установление условий продажи.
7. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе.
8. Принятие условий приватизации.

На территории Асбестовского городского округа находятся нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:839, номер на поэтажном плане № 16, общей площадью 10,1 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы- дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Состояние удовлетворительное. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; полы – бетонные, отделка внутренняя. Год постройки здания 1958. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30-66/030/660/2015-193/1 от 22.05.2015. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502011:755, площадью 1559,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

В связи с вышеизложенным, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от «06» марта 2020 года № 145-РА «О создании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества» комиссии необходимо разработать и утвердить план приватизации нежилых помещений.

По первому вопросу: предлагаю провести приватизацию в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По второму вопросу: предлагается установить срок проведения аукциона в течении финансового года до 25.12.2020 года.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По третьему вопросу: оценка нежилых помещений произведена независимым оценщиком (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250), и составляет **74 166 (семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп. без учета НДС.** Предлагается установить согласно данной сумме начальную цену.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По четвертому вопросу: предлагается установить величину повышения начальной ставки (шаг аукциона) в размере 5%, что составляет 3708 (три тысячи семьсот восемь) рублей 33 коп.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По пятому вопросу: предлагается установить размер задатка в размере 20%, что составляет 14 833 (четырнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 коп.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По шестому вопросу: денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По седьмому вопросу: предлагается определить место и порядок подачи заявок на участие в аукционе – электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».


По восьмому вопросу: предлагается принять условия приватизации с учетом вышеизложенных условий.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

Председатель комиссии


Ю.В.Великанова

Члены комиссии


А.В.Бубнов


К.В. Виговская


Р.З.Гарипов


О.Е.Ермолина


Л.И.Кириянова


М.А.Железнов


Е.О.Ульзутуева

Протокол № 6

заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества
(нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания,
по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. А.Королева, 14)

г. Асбест

“14” апреля 2020 года

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования.

Повестка заседания:

1. Определение способа продажи объекта.
2. Установление срока продажи.
3. Определение начальной цены объекта.
4. Установление величины повышения начальной ставки (шага аукциона).
5. Установление величины задатка.
6. Установление условий продажи.
7. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе.
8. Принятие условий приватизации.

На территории Асбестовского городского округа находятся нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Состояние удовлетворительное. Помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/046/2007-454 от 06.11.2007. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502011:755, площадью 1559,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

В связи с вышеизложенным, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от «06» марта 2020 года № 145-РА «О создании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества» комиссии необходимо разработать и утвердить план приватизации нежилых помещений.

По первому вопросу: предлагаю провести приватизацию в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По второму вопросу: предлагается установить срок проведения аукциона в течении финансового года до 25.12.2020 года.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По третьему вопросу: оценка нежилых помещений произведена независимым оценщиком (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250), и составляет **143 333 (сто сорок три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС.** Предлагается установить согласно данной сумме начальную цену.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По четвертому вопросу: предлагается установить величину повышения начальной ставки (шаг аукциона) в размере 5%, что составляет 7 166 (семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп..

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По пятому вопросу: предлагается установить размер задатка в размере 20%, что составляет 28 666 (двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По шестому вопросу: денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По седьмому вопросу: предлагается определить место и порядок подачи заявок на участие в аукцироне – электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

По восьмому вопросу: предлагается принять условия приватизации с учетом вышеизложенных условий.


Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

Председатель комиссии

 Ю.В.Великанова

Члены комиссии

 А.В.Бубнов


 К.В. Виговская

 Р.З.Гарипов

 О.Е.Ермолина

 Л.И.Кириянова

 М.А.Железнов

 Е.О.Ульзутуева

Протокол № 7

заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества
(нежилые помещения, расположенные по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 7)

г. Асбест

“14” апреля 2020 года

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования.

Повестка заседания:

1. Определение способа продажи объекта.
2. Установление срока продажи.
3. Определение начальной цены объекта.
4. Установление величины повышения начальной ставки (шага аукциона).
5. Установление величины задатка.
6. Установление условий продажи.
7. Место и порядок подачи заявок на участие в продаже.
8. Принятие условий приватизации.

На территории Асбестовского городского округа находятся нежилые помещения на третьем этаже здания, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7:

- 66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв.м;
- 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв.м;
- 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв.м;
- 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв.м;
- 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв.м

Описание объекта: нежилые помещения площадью 82,9 кв.м, год постройки здания – 1957. Этажность – 3. Конструктивные элементы стены кирпичные, перекрытия деревянные, железобетонные. Водоснабжение – центральное, электроснабжение – проводка скрытая.

Условия землепользования: земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:36, площадью 3800,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О

4.5	Банковская и страховая деятельность	0
4.6	Общественное питание	0
4.7.	Гостиничное обслуживание	0
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	0
5.1	Спорт	0
5.2.1	Туристическое обслуживание	0
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	0
9.2.1	Санаторная деятельность	0
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	0

В связи с вышеизложенным, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от «06» марта 2020 года № 145-РА «О создании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества» комиссии необходимо разработать и утвердить план приватизации нежилых помещений.

По первому вопросу: предлагаю провести приватизацию в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По второму вопросу: предлагается установить срок проведения аукциона в течении финансового года до 25.12.2020 года.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По третьему вопросу: оценка нежилых помещений произведена независимым оценщиком (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250), и составляет **610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.** Предлагается установить согласно данной сумме начальную цену.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По четвертому вопросу: предлагается установить величину повышения начальной ставки (шаг аукциона) в размере 5%, что составляет 30 500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп..

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По пятому вопросу: предлагается установить размер задатка в размере 20%, что составляет 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 коп.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По шестому вопросу: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По седьмому вопросу: предлагается определить место и порядок подачи заявок на участие в аукционе – электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

По восьмому вопросу: предлагается принять условия приватизации с учетом вышеизложенных условий.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

Председатель комиссии

 Ю.В.Великанова

Члены комиссии

 А.В.Бубнов

 К.В. Виговская

 Р.З.Гарипов

 О.Е.Ермолина

 Л.И.Кириянова

 М.А.Железнов

 Е.О.Ульзутуева

Протокол № 8

заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества (нежилые помещения, расположенные на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, 77)

г. Асбест

“14” апреля 2020 года

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования.

Повестка заседания:

1. Определение способа продажи объекта.
2. Установление срока продажи.
3. Определение начальной цены объекта.
4. Установление величины повышения начальной ставки (шага аукциона).
5. Установление величины задатка.
6. Установление условий продажи.
7. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе.
8. Принятие условий приватизации.

На территории Асбестовского городского округа находятся нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502029:6205, номера на поэтажном плане № 88-91, общей площадью 57,2 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д.77.

Описание объекта: нежилые помещения расположенные на 1 этаже многоквартирного жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/004/2010-369 от 24.02.2010. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:141 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 4977,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

В связи с вышеизложенным, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от «06» марта 2020 года № 145-РА «О создании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества» комиссии необходимо разработать и утвердить план приватизации нежилых помещений.

По первому вопросу: предлагаю провести приватизацию в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за – 7, против – , воздержалось –

По второму вопросу: предлагается установить срок проведения аукциона в течении финансового года до 25.12.2020 года.

Голосовали: за — 7, против — —, воздержалось — —

По третьему вопросу: оценка нежилых помещений произведена независимым оценщиком (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250), и составляет **783 333 (семьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС.** Предлагается установить согласно данной сумме начальную цену.

Голосовали: за — 7, против — —, воздержалось — —

По четвертому вопросу: предлагается установить величину повышения начальной ставки (шаг аукциона) в размере 5%, что составляет 39 166 (тридцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп..

Голосовали: за — 7, против — —, воздержалось — —

По пятому вопросу: предлагается установить размер задатка в размере 20%, что составляет 156 666 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Голосовали: за — 7, против — —, воздержалось — —

По шестому вопросу: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Голосовали: за — 7, против — —, воздержалось — —

По седьмому вопросу: предлагается определить место и порядок подачи заявок на участие в аукционере — электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

По восьмому вопросу: предлагается принять условия приватизации с учетом вышеизложенных условий.

Голосовали: за — 7, против — —, воздержалось — —

Председатель комиссии

 Ю.В.Великанова

Члены комиссии

 А.В.Бубнов

 К.В. Виговская

 Р.З.Гарипов

 О.Е.Ермолина

 Л.И.Кирьянова

 М.А.Железнов

 Е.О.Ульзутуева

Протокол № 9
 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества
 (здания и сооружения с земельным участком, расположенные по адресу:
 Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода)

г. Асбест

«14» апреля 2020 г.

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», заседание комиссии по арендным отношениям проведено в форме заочного голосования.

Повестка заседания:

1. Определение способа продажи объекта.
2. Установление срока продажи.
3. Определение начальной цены объекта.
4. Установление величины повышения начальной ставки (шага аукциона).
5. Установление величины задатка.
6. Установление условий продажи.
7. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе.
8. Принятие условий приватизации.

На территории Асбестовского городского округа находятся здания и сооружения с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода, общая площадь зданий и сооружений 8841,53 кв.м.

Описание объекта: 33 объекта недвижимости сезонного пребывания и земельный участок:

№	Кадастровый номер	Наименование объекта недвижимости,	Площадь	Сведения о праве Продавца
1	66:34:0501001:59	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект рекреационного назначения (база отдыха)	52355,0 кв.м	ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
2	66:34:0501001:93	Корпус административный	108,3 кв.м,	66-66-30/029/2010-308 от 11.05.2010
3	66:34:0501001:94	Общезитие	218,8 кв.м,	66-66-30/029/2010-353 от 11.05.2010
4	66:34:0501001:95	Спальный корпус	226,7 кв.м	66-66-30/024/2010-433 от 11.05.2010
5	66:34:0501001:96	Спальный корпус	226,2 кв.м	66-66-30/024/2010-434 от 11.05.2010
6	66:34:0501001:97	Спальный корпус	224,2 кв.м	66-66-30/028/2010-238 от 11.05.2010
7	66:34:0501001:98	Спальный корпус	228,4 кв.м	66-66-30/029/2010-284 от 11.05.2010
8	66:34:0501001:99	Гостиница	61,1 кв.м	66-66-30/024/2010-443 от 11.05.2010
9	66:34:0501001:100	Столовая	319,2 кв.м,	66-66-30/018/2010-485 от 11.05.2010
10	66:34:0501001:101	Клуб	200,1 кв.м,	66-66-30/024/2010-439 от 11.05.2010
11	66:34:0501001:102	Душевая – котельная	137,9 кв.м,	66-66-30/024/2010-442 от 11.05.2010
12	66:34:0501001:103	Дом сторожа	23,5 кв.м,	66-66-30/018/2010-494 от 11.05.2010
13	66:34:0501001:104	Сарай хозяйственный	50,2 кв.м,	66-66-30/024/2010-438 от 11.05.2010
14	66:34:0501001:105	Сарай хозяйственный	57,7 кв.м,	66-66-30/024/2010-435 от 11.05.2010
15	66:34:0501001:106	Игровой корпус (депо пожарное)	403,0 кв.м,	66-66-30/028/2010-247 от 11.05.2010
16	66:34:0501001:107	Изолятор	74,7 кв.м,	66-66-30/028/2010-293 от 11.05.2010
17	66:34:0501001:108	Гараж	74,1 кв.м	66-66-30/018/2010-483 от 11.05.2010
18	66:34:0501001:109	Овощехранилище	103,9 кв.м,	66-66-30/018/2010-488 от 11.05.2010

19	66:34:0501001:110	Надворный туалет	32,4 кв.м	66-66-30/024/2010-444 от 11.05.2010
20	66:34:0501001:111	Надворный туалет	32,8 кв.м	66-66-30/024/2010-446 от 11.05.2010
21	66:34:0501001:112	Пожарная вышка	12,3 м	66-66-30/024/2010-447 от 11.05.2010
22	66:34:0501001:326	Надворный туалет	32,3 кв.м	66-66-30/024/2010-445 от 11.05.2010
23	66:34:0501001:332	Дорога подъездная	260,0 м	66-66-30/018/2010-497 от 11.05.2010
24	66:34:0501001:333	Наружное освещение	606,0 м	66-66-30/028/2010-254 от 11.05.2010
25	66:34:0501001:334	Наружная сеть водопроводная	719,00 м	66-66-30/018/2010-498 от 11.05.2010
26	66:34:0501001:335	Тепловая сеть от котельной с электродкотлом	522,0 м,	66-66-30/024/2010-448 от 11.05.2010
27	66:34:0501001:336	Наружная сеть канализации	373,0 м,	66-66-30/024/2010-449 от 11.05.2010
28	66:34:0501001:337	Площадка спортивная	377,0 кв.м	66-66-30/028/2010-265 от 11.05.2010
29	66:34:0501001:338	Площадка спортивная (Купалка)	840,0 кв.м	66-66-30/028/2010-266 от 11.05.2017
30	66:34:0501001:339	Водовод пожарный	676,0 м	66-66-30/028/2010-267 от 11.05.2010
31	66:34:0501001:340	Скважина водоэксплуатационная	40,0.м	66-66-30/028/2010-275 от 11.05.2010
32	Инв. № 400021, литер VI	Хлораторная. Материал стен-металл, без фундамента	6,0 кв.м	Не является объектом капитального строительства
33	Литер № I	Ограждение деревянное материал дерево. ж/бет.	1563,7 м	Не является объектом капитального строительства
34	Инв № 4000020, литер III	Котельная, материал стен – металл, фундамент-щебеночное основание	74,1 кв.м,	Не является объектом капитального строительства

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение - центральное, электроснабжение.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501001:59, площадью 52355,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов (территории) рекреационного назначения.

Условия землепользования: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С) - территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
5.1	Спорт	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В

В связи с вышеизложенным, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от «06» марта 2019 года № 145-РА «О создании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества» комиссии необходимо разработать и утвердить план приватизации зданий и сооружений с земельным участком.

По первому вопросу: предлагаю провести приватизацию в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По второму вопросу: предлагается установить срок проведения аукциона в течении финансового года до 25.12.2020 года.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По третьему вопросу: оценка зданий и сооружений с земельным участком произведена независимым оценщиком (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250) и составляет 9 243 000 (девять миллионов двести сорок три тысячи) рублей 12 коп. в т.ч. НДС 20%, **8 012 333 (восемь миллионов двенадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС 20%** в том числе:

стоимость зданий и сооружений – 7 384 000 (семь миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 20 % - 1 230 666 (один миллион двести тридцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.;

- **6 153 333 (шесть миллионов сто пятьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС 20 %**, НДС уплачивается в соответствии с законодательством РФ.

Стоимость земельного участка **1 859 000 (один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 коп.**

Предлагается установить согласно данной сумме начальную цену.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По четвертому вопросу предлагается установить величину повышения начальной ставки (шаг аукциона) в размере 5%, что составляет 400 616 (четыреста тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 67 коп.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По пятому вопросу: предлагается установить размер задатка в размере 20 %, что составляет 1 602 466 (один миллион шестьсот две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По шестому вопросу: денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

По седьмому вопросу: предлагается определить место и порядок подачи заявок на участие в аукционе – электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

По восьмому вопросу: предлагается принять условия приватизации с учетом вышеизложенных условий.

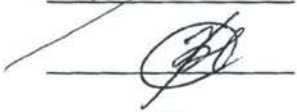
Голосовали: за – 7, против – —, воздержалось – —

Председатель комиссии

 Ю.В. Великанова

Члены комиссии

 А.В. Бубнов

 К.В. Виговская

 Р.З. Гарипов

 Л.И. Кирьянова

 О.Е. Ермолина

 М.А. Железнов

 Е.О. Ульзтуева